



## INSTÀNCIA

MODEL URB 01

## SOL·LICITUD de Certificat de règim urbanístic

Formulari de sol·licitud de Certificat de règim urbanístic aplicable a una finca o finques concretes.

## TITULAR:

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Realitzarà aquest tràmit representat per una altra persona? SI 

## REPRESENTANT:

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avis de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través del correu electrònic a [info@cabrerademar.cat](mailto:info@cabrerademar.cat) o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

 **Vull rebre per correu certificat les notificacions en paper relacionades amb aquest tràmit (només persones físiques).**

## DADES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

## EMPLAÇAMENT:

Carrer, Avinguda, Plaça, Camí / Número / Planta / Porta	Núm. Cadastre <a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/mapa.aspx?buscar=S">https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/mapa.aspx?buscar=S</a>
Nom i Cognoms del tècnic Director de les obres ( <i>Director executiu si és diferent del redactor del projecte</i> )	Número de col·legiat
Nom o raó social de l'empresa constructora que executa els treballs	NIF

DOCUMENTS  
OBLIGATORIS:

- Fulla de l'Oficina Virtual del Cadastre: "Consulta descriptiva, gràfica i de dades del Bé Immoble". ([enllaç](#))
- Plànol d'emplaçament on s'identifiqui clarament la finca o les finques de la consulta (dibuixar carrers i finques adjacents).
- Justificant de pagament de la taxa en l'entitat bancària. Sol·licitar en adreça electrònica: [liquidacions.urb@cabrerademar.cat](mailto:liquidacions.urb@cabrerademar.cat)

## ALTRES

- 
- Document MODEL AUTOLIQUIDACIÓ URB complimentat i signat, més document de codi de Barres

## DOCUMENTS:

- 
- 
- 



Quan les finques no són contigües, s'ha de sol·licitar un certificat per a cadascuna d'elles.



## DECLARACIONS

### Sol·licito

Que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei m'expediu el certificat de règim urbanístic sol·licitat.

### Manifesto

Explicitament que les dades i possibles documents aportats amb aquest formulari són certs i autoritzo a l'Administració a verificar-les.

Nom, cognoms i Signatura del sol·licitant:

| ..... núm. DNI : .....

Cabrera de Mar, ... d ..... de .....

---

## PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb L.O 3/18 5 desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre la Protecció de Dades:

**Responsable de tractament :** Ajuntament de Cabrera de Mar - CIF P0802900A – Plaça de l'Ajuntament, 5 08349 de Cabrera de Mar.

**Finalitat:** Gestió i control de les entrades i sortides de documentació.

**Legitimació:** El tractament de les dades queda legitimat pel consentiment de l'interessat que atorga a través d'aquesta sol·licitud.

**Destinatari:** No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

**Drets:** Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt. Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

**Conservació:** Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Cabrera de Mar l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

---

## INFORMACIÓ de normativa relacionada

---

### Urbanisme i edificació.

- Article 5.d) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Article 105 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 20 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

### Normativa local.

- POUM. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i Normes urbanístiques corresponents, aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. (DOGC 6915 del 17 de juliol de 2015).
- ORPIME. Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (BOPB 11 juliol 2024)

### Normativa fiscal local

- Ordenança Fiscal número 9, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
- Ordenança Fiscal número 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.