



INSTÀNCIA

SOL·LICITUD d' Informe de compatibilitat urbanística

MODEL URB 02

Formulari per a la sol·licitud de l'informe de compatibilitat d'una activitat amb el planejament urbanístic.

TITULAR:

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Realitzarà aquest tràmit representat per una altra persona? SI

REPRESENTANT:

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avis de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través del correu electrònic a info@cabrerademar.cat o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

Vull rebre per correu certificat les notificacions en paper relacionades amb aquest tràmit (només persones físiques).

DADES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

EMPLAÇAMENT:

Carrer, Avinguda, Plaça, Camí / Número / Planta / Porta	Núm. Cadastre https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/mapa.aspx?buscar=S
Nom i Cognoms del tècnic Director de les obres (<i>Director executiu si és diferent del redactor del projecte</i>)	Número de col·legiat
Nom o raó social de l'empresa constructora que executa els treballs	NIF

CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT:

- Activitat innòcua
 Centre de culte
 Activitat amb incidència ambiental
 Altres.
 Activitat recreativa o d'espectacle públic.

ACTIVITAT SUBJECTE a legislació d'accidents greus o que tenen algunes de les substàncies químiques o categoria de substàncies tòxiques o molt tòxiques ?

- SI
 NO

DOCUMENTS OBLIGATORIS:

- Fulla de l'Oficina Virtual del Cadastre: "Consulta descriptiva, gràfica i de dades del Bé Immoble". ([enllaç](#))
- Plànol d'emplaçament on s'identifiqui clarament la finca o les finques de la consulta (dibuixar carrers i finques adjacents).
- Memòria descriptiva de l'activitat projectada que expliqui la seva naturalesa i les seves característiques principals, amb determinació de les necessitats d'ús i aprofitaments del sòl i del subsòl, així com dels requeriments de l'activitat respecte la disponibilitat i la suficiència dels serveis públics municipals.
- MODEL AUTOLIQUIDACIÓ URB complimentat i signat. Sol·licitar en adreça electrònica: liquidacions.urb@cabrerademar.cat
- Justificant de pagament de la taxa en l'entitat bancària.
- Documentació acreditativa de la representació si el sol·licitant no es persona física. (p.ex. poder notarial, escriptura, etc.)



ALTRES DOCUMENTS:

- Documentació relativa a l'anàlisi quantitatiu del risc per activitats subjectes a la legislació d'accidents greus o que tenen algunes de les substàncies químiques o categoria de substàncies tòxiques o molt tòxiques incloses en aquesta legislació; de conformitat amb els llistats que estableix la normativa de seguretat industrial, en especial menció la Llei 12/2008 i el Reglament que la desenvolupa i les instruccions dictades per la Agència Catalana de Seguretat Industrial.
-
-

DECLARACIONS

Sol·licito

Que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei emeteu l'informe de compatibilitat urbanística.

Manifesto

Explícitament que les dades i possibles documents aportats amb aquest formulari són certs i autoritzo a l'Administració a verificar-les.

Nom, cognoms i Signatura del sol·licitant:

| núm. DNI :

Cabrera de Mar, ... d de

PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb L.O 3/18 5 desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre la Protecció de Dades:

Responsable de tractament : Ajuntament de Cabrera de Mar - CIF P0802900A - Plaça de l'Ajuntament, 5 08349 de Cabrera de Mar.

Finalitat: Gestió i control de les entrades i sortides de documentació.

Legitimació: El tractament de les dades queda legitimat pel consentiment de l'interessat que atorga a través d'aquesta sol·licitud.

Destinatari: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt. Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Conservació: Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Cabrera de Mar l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.



INFORMACIÓ de normativa relacionada

Urbanisme i edificació.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Article 60.

Normativa local.

- POUM. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i Normes urbanístiques corresponents, aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. (DOGC 6915 del 17 de juliol de 2015).
- ORPIME. Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsol (BOPB 11 juliol 2024). Articles 29, 31 i següents.

Normativa fiscal local

- Ordenança Fiscal número 6, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança Fiscal número 9, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
- Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.