



LIQUIDACIÓ PROVISIONAL TRÀMITS URBANÍSTICS

AUTOLIQUIDACIÓ URB

Model normalitzat i necessari per al càlcul de l'AUTOLIQUIDACIÓ per al pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i pagament de la Taxa per tràmits d'actes indicats en l'ORPIME. (Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació i l'ús del sòl i del subsol).

DADES DEL TITULAR

TITULAR:

(clicar i emplenar caselles)

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Realitzarà aquest tràmit representat per una altra persona? SI

REPRESENTANT:

Nom i Cognoms persona física /. Raó social.		DNI/NIF/PASSAPORT
Adreça		C. Postal
Població	Telèfon de notificació (SMS)	Correu electrònic de notificació

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avis de notificació. Aquest avis només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través del correu electrònic a info@cabrerademar.cat o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

Vull rebre per correu certificat les notificacions en paper relacionades amb aquest tràmit (només persones físiques).

DESCRIPCIÓ

L' ICIO és un tribut municipal indirecte; fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra. *Ordenança fiscal número 3, d' Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (BOPB del 25-6-2020 / CVE 2020015468).*

La TAXA URBANÍSTICA, és per a la prestació dels serveis d'Intervenció Administrativa contemplats en l'ORPIME. *Ordenança fiscal número 9, de TAXA per llicències urbanístiques. (BOPB del 18 de desembre de 2013 / CVE 022013030971).*

DADES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

EMPLAÇAMENT:

Carrer, Avinguda, Plaça, Camí / Número / Planta / Porta	Núm. Cadastre https://www1.sedecatastro.gob.es/Carlografia/mapa.aspx?buscar=S
---	---

US:

- Habitatge unifamiliar aïllat
- Habitatge unifam. adossat-mitgera
- Habitatge adossat aparionat o filera
- Edifici plurifamiliar.
- Edifici comercial.
- Edifici industrial
- Altres.

SUPERFÍCIE afectada per les obres o l'actuació comunicada: m²

TERMINIS. ♦ Inici obres: Des de data Registre de Comunicació fins a **màx. 2 mesos**

♦ Finalització: Des de la data de Registre, **màx. 12 mesos.**

♦ Indicar calendari:

- Inici obres (màx. 2 mesos): / / 20.....
- Final obres (màx. 12 mesos): / / 20.....



DESCRIPCIÓ RESUMIDA DE LES OBRES I L'ACTE QUE ES SOL·LICITA O COMUNICA

(clicar en / i emplenar caselles)

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:

- **OCUPACIÓ de màxim 4 m², amb sacs o contenidors d'obra o runes** **NO** **SÍ** mesos dies
- **OCUPACIÓ via pública SUBJECTE A LLICÈNCIA prèvia** **SÍ**

Amb:

- | | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|----------------|--------------|
| <input type="radio"/> Sacs-contenidors (ocupació superior a 4 m ²) . | m ² | mesos / dies | <input type="radio"/> Camió grua-cistella, Plataforma elevadora. | m ² | mesos / dies |
| <input type="radio"/> Equips, aplecs, tancats d'obra | m ² | mesos / dies | <input type="radio"/> Bastida o tancat protecció treballs alçada .. | m ² | mesos / dies |
| <input type="radio"/> Grúa torre, Sitja (sense fonament soterrat) ... | m ² | mesos / dies | <input type="radio"/> Ocupació del vial amb afectació al trànsit | m ² | mesos / dies |
| <input type="radio"/> Altres: | m ² | mesos / dies | <input type="radio"/> Ocupació del vial amb tall del trànsit | m ² | mesos / dies |

PROCEDIMENT

1. Descarregar aquest model [AUTOLIQUIDACIÓ URB]. Està dissenyat en PDF editable per poder introduir les dades. Llegir-lo completament per omplir-lo correctament i signar-lo.
2. Un cop omplert amb els imports de l'impost i la taxa que corresponen, s'ha d'enviar un correu electrònic adjuntant-lo i sol·licitant el procés de pagament a: liquidacions.urb@cabrerademar.cat.
3. En aquesta bústia de correu us retornaran la carta de pagament amb codi de barres perquè feu efectiu el pagament a l'entitat bancària.
4. En cas de manca del Document d'acceptació de residus de construcció i el dipòsit de garantia d'un Gestor Autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, cal ingressar 150 euros en concepte de garantia de gestió de residus (de característiques i volumetria prèviament admesos per la Deixalleria Municipal) en el número de compte ES40 2100 1379 0002 0012 3581 i adjuntar el justificant d'ingrés de l'entitat bancària.
5. El model [AUTOLIQUIDACIÓ URB] complimentat i signat, la carta de codi de barres i els justificants de pagaments a l'entitat bancària són necessaris adjuntar com a documentació obligatòria pels tràmits urbanístics que requereixin liquidació de taxa, tanmateix el pagament de impost .

DOCUMENTS que cal ADJUNTAR:

- 01. Fulla de l'Oficina Virtual del Cadastre: "Consulta descriptiva, gràfica i de dades del Bé Immoble".
- 02. Pressupost a preu execució material del total de les obres.
- 03. Justificant de l'entitat bancària d'ingrés de 150,00 euros , de garantia de la correcte gestió de residus en la Deixalleria municipal.

BASE IMPOSABLE (B.I.)

Es practicarà la liquidació provisional sobre la BASE IMPOSABLE, obtinguda en aplicació de l'article 9è de l'Ordenança de l'ICIO. La base es determina escollint l'import més alt entre el pressupost presentat per l'interessat i el calculat segons els barems d'aplicació simplificada de pressupostos publicats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

PRESSUPOST obres a Preu Execució Material (sense IVA) :
COST segons l'art. 9è Ordenança fiscal ICIO (Barem COAC):

€ **BASE IMPOSABLE (B.I.):** €



LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

La present autoliquidació té caràcter provisional, es podrà procedir a una liquidació definitiva.

<p>➤ Import Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres (ICIO) <i>Ordenança fiscal núm. 3. (BOPB del 28-12-2021, pàg. 4-6)</i></p>	<p>_____ euros</p> <p>Emplenar amb el càlcul resultant d'aplicar un: 4,00 % a la B.I.</p>
<p>➤ Import taxa Urbanística Comunicació MODEL URB 19. Obres <i>Quota art. 6è. a de l'Ordenança fiscal Núm. 9</i></p>	<p>_____ euros</p> <p>Emplenar amb l'import resultant d'aplicar 0,6 % a la B.I. (mínim: 99,98 euros; màxim: 1.041,46 euros).</p>
<p>➤ Import taxa Urbanística Comunicació MODEL URB 19. Canvi d'ús <i>Quota art. 6è. d de l'Ordenança fiscal Núm. 9</i></p>	<p>_____ euros</p> <p>Quota única de 160 euros</p>
<p>➤ Import taxa Urbanística Comunicació MODEL URB 20. Obres <i>Quota art. 6è. b de l'Ordenança fiscal Núm. 9</i></p>	<p>_____ euros</p> <p>Emplenar amb l'import resultant d'aplicar 0,6 % a la B.I. (mínim: 49,98 euros; màxim: 122,89 euros).</p>
<p>➤ Import taxa per Ocupació privativa de la via pública. <i>Tarifa segona de l'Ordenança fiscal núm. 30, reguladora de la taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic.</i></p>	<p>_____ euros.</p> <p>Emplenar amb import resultant de calcular: 0,36 x m² d'ocupació x dies.</p>

TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL _____ euros

DECLARACIONS

Sol·licito

Carta de pagament segons càlculs d'aquest model, amb codi de barres, per fer efectiu pagament en entitat bancària.

Manifesto

Explícitament que les dades i documents aportats són certs i autoritzo l'Administració a verificar-les.

Declaro:

La deixalleria municipal m'ha confirmat l'acceptació dels residus que generaré en aquesta actuació, atès les seves característiques i quantitat. Per tant, he efectuat l'ingrés de **150,00 euros de garantia** del dipòsit en la deixalleria.

En número de compte: **ES40 2100 1379 0002 0012 3581**

Adjunto el justificant de pagament en l'entitat bancària amb títol: **FIANÇA RESIDUS a** (.. l'emplaçament actuació).

Nom, cognoms i Signatura del titular:

| núm. DNI :

Cabrera de Mar, ... d de